

► ROBA GMBH · BLUMENSTRASSE 26 · 40667 MEERBUSCH

► BLUMENSTRASSE 26

40667 MEERBUSCH

► TEL. 0 21 32.91 15 50

MOBIL 01 71.2 03 00 10

FAX 0 21 32.91 15 51

Niederschrift

der Eigentümergemeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11

über die Eigentümerversammlung Nr. 6

Datum: 11.09.2006

Ort: Restaurant Alte Weinschenke, Hauptstr., 40668 Meerbusch

Zeit: 19:00 Uhr bis 21.15 Uhr

Anwesend waren:

a) Von der Verwaltung
Roba GmbH

Frau Steins
Frau Höfling

b) Von den Eigentümern

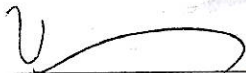
688 230 / 1 000 000 stimmberechtigte Wohnungs-/Teileigentümer

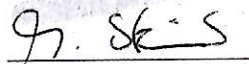
Die Anwesenheitsliste und die Vollmachten liegen dem Original innerhalb der Frist nach §23 Abs. 4 WEG bei.

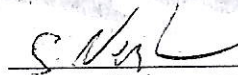
Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt.

Über die gefaßten Beschlüsse wurde diese Niederschrift gefertigt.
Anzahl der Seiten:

Der Vorsitzende dieser Versammlung hat die Beschlüsse vorgelesen und das Ergebnis der Abstimmungen bekanntgegeben.


Beiratsvorsitzender


Versammlungsleiter


Wohnungseigentümer

**Beschlüsse der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11**

Eigentümerversammlung vom 11.09.2006

Zu Punkt 1 (Jahresabrechnung) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt-/ Einzelabrechnung für das Jahr 2005, ausgenommen der Heizkostenabrechnung der Fa. Ista, wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden im 10 / 06 erstattet bzw. eingezogen.

Aufgrund der Unstimmigkeiten in der Heizkostenabrechnung der Fa. Ista werden die Eigentümer aufgefordert den Stand ihrer Wärmemengenzähler vom 31.12.2005 abzulesen und mit den Werten der letzten Jahre zu vergleichen. Der Stand vom 31.12.2005 ist in den Wärmemengenzählern gespeichert. Sind die Werte mit den Vorjahreswerten nicht konform, müssen die Eigentümer der Verwaltung bis Ende Oktober die Unterschiede mitteilen.

Abstimmungsergebnis: 688 230 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 2 (Wirtschaftsplan) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Der vorliegende Gesamtwirtschaftsplan für das Jahr 2006 wird mit einer Plansumme von € 74 456,76 genehmigt.

Die auf diesem Gesamtwirtschaftsplan basierenden Einzelwirtschaftspläne, die allen Eigentümern übersandt wurden, werden genehmigt.

Dieser Wirtschaftsplan gilt ab dem 01.10.06 für die Wirtschaftsjahre 01.10. – 31.12.2006 und 2007.

Die Rücklage soll im Wirtschaftsplan 2006 auf € 15 000,00 gesenkt werden.

Der in der Position Zuführung zur Rücklage geänderte Wirtschaftsplan liegt der Niederschrift bei.

Abstimmungsergebnis: 622 650 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 65 580 / 1 000 000 Enthaltung

Somit ist der Antrag mit Mehrheit angenommen.

Zu Punkt 3 (Neuwahl Beirat) der Tagesordnung wurde beschlossen:

a) Entlastung:

Dem Verwaltungsbeirat wird bis zum heutigen Tage Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 688 230 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

b) Neuwahl:

Zur Unterstützung der Verwaltung werden unter Haftungsbeschränkung, soweit gesetzlich möglich, in den Beirat gewählt:

(Vorsitzender): Frau Wesselbaum
(Stellvertreter): Herr Neukirchen
(Stellvertreter): Herr Pütz

Abstimmungsergebnis: 688 230 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Die gewählten Beiräte nehmen die Wahl an.

Zu Punkt 4 (Malerarbeiten (Holzverkleidung am Giebel, Fensteranstrich Vorderseite))
der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die Verwaltung wird beauftragt der Fa. Bongartz (gemäß beiliegendem Angebot Nr. 5532 vom 20.08.2006) den Auftrag zu erteilen. Die Erstattung der Kosten soll aus der Rücklage entnommen werden.

Abstimmungsergebnis: 688 230 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 5 (Wasseruhren Waschmaschinen) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die Installation der Wasseruhren an den Waschmaschinen soll durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 433 982 / 1 000 000 Ja; 173 666 / 1 000 000 Nein;
80 582 / 1 000 000 Enthaltung

Somit ist der Antrag mit Mehrheit angenommen.

Die Verwaltung holt noch zwei weitere Angebote für die Installation der Wasseruhren ein. Die Auftragsvergabe erfolgt durch die Verwaltung in Absprache mit dem Beirat. Die Erstattung der Kosten soll aus der Rücklage entnommen werden.

Abstimmungsergebnis: 688 230 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 6 (Verschiedenes) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:

- Eine Veränderung der Anschlüsse von Kabel TV / Satelliten TV ist zur Zeit nicht vorgesehen.
- Für die nächste Eigentümerversammlung sollen die Tagesordnungspunkte Erneuerung Heizkessel und alternative Stromerzeugung mit aufgenommen werden.

Tapezierarbeiten

Fassadenschutz

BONGARTZ

Malerwerkstätte

Mühlenstr. 49 · 40668 Meerbusch/Lank
Fon 02150/2630 · Fax 02150/700906

Hans-Jürgen Bongartz · Mühlenstraße 49 · 40668 Meerbusch

ROBA Hausverwaltung
Blumenstr. 26

40667 Meerbusch

ANGEBOT 5532
Betr.: Objekt Mühlenstr. 3-11
Vorderfront

20.08.2006

Ich bedanke mich für Ihre Anfrage und biete laut VOB wie folgt an

Pos.	Menge	Leistung	Einzel- Preis EUR	Gesamt- Preis EUR
1	156,15	m ² Fensterflächen schleifen und zweimal mit Dickschichtlasur streichen (Farbton nach Wahl)	15,45	2.412,52
2	17,18	m ² Haustüren beh. wie vor	15,20	261,14
3	57,90	m ² Holzvertäfelung reinigen und zweimal mit einer Dünnschichtlasur streichen. Ich würde ein Gerüst empfehlen, da die Vertäfelung an mehreren Tagen behandelt werden muß.	11,45	662,96
Nettosumme				3.336,62
Mehrwertsteuer			16,00 %	533,86
Gesamtsumme				3.870,48 =====

BONGARTZ
Malerwerkstätte

Mühlenstr. 49 · 40668 Meerbusch/Lank
Telefon 02150/2630 · Telefax 70 09 06